



Aktivierung Airbnb als Verkaufskanal in feratel Deskline

Hiermit möchte ich für den Betrieb:

_____ Betriebsname
Betriebsnummer den Verkaufskanal Airbnb in feratel Deskline durch die
Alpsee-Grüntten Tourismus GmbH aktiviert bekommen und alle geeigneten Zimmer
und Apartments darüber buchbar schalten.

Stornorichtlinie für meine Angebote auf Airbnb (bitte ankreuzen):

Flexibel

- Kostenlose Stornierung bis 24 Stunden vor dem Check-in
- danach Stornokosten im Wert der ersten nacht

Moderat

- Moderat Kostenlose Stornierung bis 5 Tage vor dem Check-IN
- danach Stornokosten im Wert der ersten Nacht plus 50% der weiteren Nächte

Moderat-Streng

- Kostenlose Stornierung innerhalb von 48 Stunden nach der Buchung, wenn der Gast mindestens 14 Tage vor dem Check-in Storniert
- Wenn Gäste zumindest 30 Tage vor dem Check-in Stornieren, erhalten sie eine vollständige Rückerstattung
- sonst können Gäste bis 7 Tage vor dem Check-In Stornieren mit Stornokosten 50% des Übernachtungspreises, danach gelten 100%

Eingeschränkt

- Kostenlose Stornierung bis 14 Tage vor dem Check-in
- 50% Rückerstattung bei Stornierung zwischen 14 und 7 Tage vor dem Check-in.

Hausregeln- Erlaubt sind in meinen Unterkünften:

- Babys
- Kinder
- Haustiere
- Rauchen
- Partys o. Veranstaltungen

Zusätzliche Texte

zu Hausregeln, Zugänglichkeit, Kontakt mit Host, Überblick zur Nachbarschaft und Anreiseinformation liefere ich an die Alpsee-Grüntten Tourismus GmbH.



Mitwirkung Damit für o.g. Betrieb Angebote auf Airbnb erstellt werden können, legt der Betrieb einen Gastgeber-Zugang („Host“) auf Airbnb an und meldet die Airbnb Host ID an, die Destination (ablesbar in der Browser Adresszeile, wenn Sie sich in Airbnb eingeloggt haben und die Option Profil bearbeiten wählen).

Airbnb, Inc. [US] | <https://www.airbnb.de/users/show/149580895>

Zudem stellt der Betrieb Informationen zur Zimmer- und Bettenaufteilung für die richtige Anlage der Angebote zur Verfügung.

Rückfragen von Airbnb Gästen werden über den Airbnb Gastgeberzugang vom Betrieb schnellstmöglich beantwortet.

Bedingungen

Die Freischaltung ist kostenlos. Für Buchungen, die über das Partnerportal getätigt werden, fallen Vermittlungsprovisionen an. Die Airbnb Provisionsgebühr beträgt aktuell 15,5% auf den gesamten Buchungsbetrag. Der Preisaufschlag/Markup ist für alle über die Alpsee-Grünten Tourismus GmbH angebotenen Gastgeber auf 9,5 % festgesetzt. (Bsp. Die Unterkunft ist mit 100,00 € im Feratel Webclient eingestellt und wird bei Übertragung an AirBnB mit 109,00 € buchbar ausgespielt) Zusätzlich verrechnet die Destination 4% (zzgl. gültiger Umsatzsteuer) Provision auf den Buchungswert mit der üblichen Provisionsabrechnung.

Die Zahlung des Gastes wird über Airbnb abgewickelt. Airbnb zahlt in der Regel 24 h nach Check-in des Gastes den Buchungsbetrag abzüglich der Servicegebühr an das in Airbnb hinterlegte Konto. Für Buchungen über Airbnb können keine gesonderten AGB des Gastgebers oder von der Alpsee-Grünten Tourismus GmbH vereinbart werden. Insbesondere kommt für über Airbnb getätigte Buchungen die oben gewählte Stornorichtlinie zur Anwendung.

Folgende Daten können nicht automatisch an Airbnb übergeben werden: Aufpreis für zubuchbare Mahlzeiten und Kinderpreise.

Im Übrigen gelten die Bedingungen der bestehenden Partner-Vereinbarung zwischen dem Betrieb und der Alpsee-Grünten Tourismus GmbH über die Datenwartung. Insbesondere gilt die Verpflichtung zur regelmäßigen, korrekten und gewissenhaften Wartung der Zimmerkontingente, zur korrekten Eingabe von Preisen und An- & Abreisebedingungen. Buchungen die online über einen Portalpartner getätigt werden gelten als verbindlich.

Die zum Buchungszeitpunkt gültige Ortstaxe ist im Buchungspreis nicht enthalten und ist separat vom Gastgeber zu kassieren. Stark empfohlen wird dazu in den Texttyp „Hausregeln“ einen klaren Hinweis für den Gast zu schreiben, dass die Ortstaxe noch vor Ort zu entrichten und nicht im Reisepreis enthalten ist.

Ort, Datum Airbnb-ID Unterschrift oder Zusendung per Mail